Приложение к Решению

Совета депутатов Вязовского сельсовета Ташлинского района

от 14.02.2014 № 25/94-рс

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ВЯЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ТАШЛИНСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ 2**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Заказчик:** Администрация МО Вязовский сельсовет

**Контракт:** № 2013.178543 от 18.10.2013

**Исполнитель:** ООО «ОРСКГЕОКАД»

**Шифр**: ОГК-292-ТО-ГП-ПЗиЗ-2013

Орск ● 2014

ООО «ОРСКГЕОКАД»

**СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

|  |  |
| --- | --- |
| **ТОМ 1**  МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ | |
| Часть А | Пояснительная записка (текстовая) |
| Часть Б | Графические материалы |
| **ТОМ 2**  ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ | |
| Часть **А** | Пояснительная записка (текстовая) |
| Часть **Б** | Графические материалы |

Генеральный план состоит из 2-х томов: «Материалы по обоснованию» (Том 1), «Положение о территориальном планировании» (Том 2).

Генеральный план представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Работа выполнена авторским коллективом предприятия градостроительного проектирования:

|  |  |
| --- | --- |
| Директор | Орехов В.А. |
| Директор УГП | Андреева Н.В. |
| Специалист по инженерному обеспечению территорий | Шеховцов П.А. |
| Главный градостроитель проекта | Пономарев М.А. |
| Градостроитель проекта | Десятерик А.В. |
| Нормоконтролер и технолог | Кузакова Т.Ю. |

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ:**

**А. ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

- Том 1. Материалы по обоснованию

- Том 2. Положение о территориальном планировании

**Б. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

- Том 1. Материалы по обоснованию

- Том 2. Положение о территориальном планировании

Содержание 2 тома (часть А)

[1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 5](#_Toc391565673)

[2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧА, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ. 8](#_Toc391565674)

[2.1 Объекты в экономической сфере 8](#_Toc391565675)

[2.2 Объекты социальной сферы 9](#_Toc391565676)

[2.3 Объекты транспортной инфраструктуры 11](#_Toc391565677)

[2.4 Объекты инженерной инфраструктуры 11](#_Toc391565678)

[2.5 Объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов 14](#_Toc391565679)

[3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. 15](#_Toc391565680)

[3.1 Жилая зона 15](#_Toc391565681)

[3.2 Общественно-деловая зона. 20](#_Toc391565682)

[3.3 Зона рекреационного назначения. 21](#_Toc391565683)

[3.4 Производственная зона. 23](#_Toc391565684)

[3.5 Зоны сельскохозяйственного использования. 26](#_Toc391565685)

[3.6 Зона инженерной и транспортной инфраструктуры. 27](#_Toc391565686)

[3.7 Зоны специального назначения. 29](#_Toc391565687)

**2 ТОМ. Часть Б (графические материалы)**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **НАИМЕНОВАНИЕ КАРТЫ** |
| **1** | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения |
| **2** | Карта функциональных зон поселения |
| **3** | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения |

## 

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план муниципального образования «Вязовский сельсовет» является документом территориального планирования, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

Генеральный план разработан Предприятием градостроительного проектирования ООО «ОРСКГЕОКАД» по заказу администрации МО Вязовский сельсовет.

Территориальное планирование поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным, областным законодательством, муниципальными нормативно-правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке генерального плана учтены природные, социально- экономические, демографические и иные показатели развития поселения.

Основные задачи генерального плана:

* выявление проблем градостроительного развития территории поселения;
* определение основных направлений и параметров пространственного развития, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти;
* создание электронного генерального плана на основе современных компьютерных технологий и программного обеспечения.

Генеральный план создаёт основу для координирующих преобразований застройки и поселковой инфраструктуры, даёт свободу для последующего рассмотрения конкретных проблем в соответствии со стратегическими задачами развития сельского поселения.

Проектные решения генерального плана муниципального образования Вязовский сельсовет являются основанием для разработки документации по дальнейшей планировке территории поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды.

В генеральном плане определены следующие сроки его реализации:

- расчётный срок генерального плана, на который рассчитаны все планируемые мероприятия генерального плана - до 2033г.;

- период градостроительного прогноза, следующий за расчётным сроком генерального плана, на который определяются основные направления стратегии градостроительного развития поселения – до 2053года

Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления муниципального образования исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и областных целевых программ в части, затрагивающей территорию поселения, приоритетных национальных проектов.

Основными причинами, определившими необходимость разработки генерального плана муниципального образования Вязовский сельсовет являются:

- отсутствие документов территориального планирования на долгосрочный период;

- введение в действие закона Оренбургской области от 29 августа 2008 года «об утверждении перечня муниципальных образований Оренбургской области и населенных пунктов, входящих в их состав»;

- введение закона Оренбургской области от 16 февраля 2005г. № 1916/353-III-ОЗ «О муниципальных образованиях в составе муниципального образования Ташлинский район Оренбургской области»;

- изменение земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации;

- новые требования Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, связанные с территориальным планированием, градостроительным зонированием территории, подготовкой документации по планировке территории, ведением информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

- необходимость изыскания резервных территорий для развития поселения;

- необходимость размещения новых и развитие существующих объектов инфраструктуры бизнеса, потребительского рынка (магазины смешанных товаров, оптовые и мелкорозничные ярмарки и т.д.), культурно-досуговых центров.

В генеральном плане определены следующие сроки его реализации:

- расчетный срок до 2033 года;

- период градостроительного прогноза до 2053 года.

Генеральный план выполнен с использованием данных и обоснований, представленных в следующих работах:

- Схема территориального планирования Оренбургской области, выполненная ФГУП РосНИПИУрбанистики г. Санкт-Петербурга;

- Схема территориального планирования МО Ташлинский район Оренбургской области;

* Информация с официального сайта Ташлинского района;
* Карта установленных границ муниципального образования Ташлинский район Оренбургской области, 2004г;
* Карта границ МО Вязовский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области;
* Стратегия социально-экономического развития Оренбургской области до 2020 года и на период до 2030 года;
* Стратегия развития Ташлинского района до 2020 года и на период до 2030 года;
* Инвестиционный паспорт Ташлинского района;
* Прогноз социально-экономического развития МО Вязовский сельсовет на 2013-2015 годы;
* Государственный доклад о санитарно-эпидемиологической обстановке и состоянии здоровья населения Ташлинского района в 2010 году;
* Государственный доклад о состоянии и об охране окружающей среды Оренбургской области в 2011 году;
* Паспорт безопасности МО Ташлинский район;

- Сведения о современном состоянии поселения, предоставленные администрацией Вязовского сельсовета и Ташлинского района;

- Статистические показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы МО.

## 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.

## 2.1 Объекты в экономической сфере

Основу экономического потенциала поселения составляет агропромышленный комплекс. Специализация сельскохозяйственного производства сельсовета основана на производстве зерна, мяса, молока.

Агропромышленный комплекс является единственным сектором экономики поссовета, от эффективной работы которого во многом зависит стабильность экономической, социальной и политической ситуации в поселении.

Проектом предлагается развитие фермерских хозяйств (объектов агропромышленного комплекса) в населенных пунктах МО Вязовский сельсовет, на выделяемых проектом производственных зонах. В данных зонах уже имеются существующие объекты агропромышленного комплекса. В пределах данных зон возможно дополнительное размещение производственных объектов, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению.

На данных территориях возможно размещение следующих объектов:

- свинофермы до 4 тыс. голов (санитарно-защитная зона 300 м);

- фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов (всех специализаций), фермы коневодческие (санитарно-защитная зона 300 м);

- фермы овцеводческие на 5 - 30 тыс. голов (санитарно-защитная зона 300 м);

- фермы птицеводческие до 100 тыс. кур-несушек и до 1 млн. бройлеров (санитарно-защитная зона 300 м);

- площадки для буртования помета и навоза (санитарно-защитная зона 300 м);

- склады для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений до и более 50 т (санитарно-защитная зона 300 м);

- зверофермы (санитарно-защитная зона 300 м);

- гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники (санитарно-защитная зона 300 м);

- тепличные и парниковые хозяйства (санитарно-защитная зона 100 м);

- склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений (санитарно-защитная зона 100 м);

- мелиоративные объекты с использованием животноводческих стоков (санитарно-защитная зона 100 м);

- цехи по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов (санитарно-защитная зона 100 м);

- склады горюче-смазочных материалов (санитарно-защитная зона 100 м);

- хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна (санитарно-защитная зона 50 м);

- материальные склады (санитарно-защитная зона 50 м).

Определение более конкретного использование территории возможно на следующих стадиях проектирования.

1. Часть селитебной территории (в настоящее время) попадает в санитарно-защитную зону гаражей по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники, расположенных в западной части с. Вязовое и центральной части села Шумаево. Необходимо упорядочивание производственных территорий с организацией санитарно-защитных зон.
2. Проектом выделяются общественно-деловая зона в центральной части населенного пункта. В ней возможно дополнительное размещение объектов торговли и бытового обслуживания.

## 2.2 Объекты социальной сферы

Согласно нормативам градостроительного проектирования по Оренбургской области МО Вязовский сельсовет не обеспечено необходимыми ему объектами социальной сферы:

- имеется потребность в больнице, поликлинике;

- отсутствуют детские дошкольные учреждения;

- отсутствуют спортивные учреждения;

- отсутствуют учреждения коммунального и бытового обслуживания (бани, парикмахерские и т.п.).

Организация и строительство больницы и поликлиники в сельсовете не возможно и экономически не целесообразно. Первичное медицинское обслуживание население сельсовета получает в существующих ФАПах. ФАПы есть во всех населенных пунктах; необходимо решать вопрос с квалифицированными кадрами и улучшать материально-техническую базу. Дальнейшее лечение предполагается проходить в центральной районной больнице.

На территории сельсовета во всех населенных пунктах отсутствуют детские дошкольные учреждения. Проектом предлагается строительство детского сада на 30-35 мест в с. Вязовое, для обеспечения потребности в местах для жителей двух населенных пунктов (с. Чернышовка и с. Вязовое), с ожидаемой общей численностью населения 770 человек. Данные населенные пункты расположены в 4 км друг от друга. В с. Шумаево предлагается организация дошкольной группы на 10 мест при существующей **школе; для обеспечения потребности населения в 250 человек.**

В с. Чернышовка отсутствуют образовательные учреждения. Строительство детского сада и школы в данном населенном пункте, с численностью населения 115 человек, не возможно и экономически не целесообразно; данный населенный пункт расположен в 4 км от села Вязовое. Необходима организация рейсового транспортного обеспечения по доставке детей школьного и дошкольного возраста в административный центр.

На территории сельсовета отсутствуют собственные спортивные учреждения. Проектом предлагается организация спортивных площадок в рекреационных зонах во всех населённых пунктах.

Ближайшие объекты учреждения коммунального и бытового обслуживания расположены в районном центре, который находится в 9 до 20 км по автомобильным дорогам от населенных пунктов Вязовского сельсовета. Проектом выделяются общественно-деловые зоны, в границах населенного пункта, в которых возможно размещение обслуживающих и коммерческих объектов, связанных с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании.

По данным администрации МО Вязовский сельсовет требуется капитальный ремонт всех учреждений культуры и образования.

## 2.3 Объекты транспортной инфраструктуры

Проектом предложено реконструировать и привести в соответствии с ГОСТом поселковые дороги в населенных пунктах МО.

Уличная сеть малоэтажной жилой застройки, обеспечивающая внутренние транспортные связи, включает въезды и выезды на территорию, главные улицы застройки, основные и второстепенные проезды.

*Основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта и сельского поселения принимаются в соответствии с таблицей:*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория сельских улиц и дорог** | **Расчетная скорость движения, км/ч** | **Ширина полосы движения, м** | **Число полос движения** | **Ширина пешеходной части тротуара, м** |
| Поселковая дорога | 60 | 3,5 | 2 | ‑ |
| Главная улица | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| Улица в жилой застройке: |  |  |  |  |
| основная | 40 | 3,0 | 2 | 1,0-1,5 |
| второстепенная (переулок) | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| проезд | 20 | 2,75-3,0 | 1 | 0-1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | 30 | 4,5 | 1 | ‑ |

Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки. Вдоль ограждений усадебной застройки на второстепенных улицах допускается устройство пешеходных дорожек с простейшим типом покрытия.

## 2.4 Объекты инженерной инфраструктуры

**Водоснабжение**

Для бесперебойного водоснабжения и обеспечения потребностей водой в полном объеме при максимальном водопотреблении необходимо:

- выделение целенаправленного финансирования на улучшение санитарно-технического состояния объектов водоснабжения (проведение планово-профилактических работ по замене водопроводных сетей, оздоровление и благоустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения);

-строительство станций водоподготовки, в том числе обеззараживания, на водопроводах;

- передать «бесхозные» водопроводы на баланс сельсовета или служб ЖКХ;

- вести перекладку изношенных сетей водопровода и строительство новых участков из современных материалов;

- проводить мероприятия по поддержанию производительности действующих водозаборов и их развитию;

- вести модернизацию сооружений водопровода с заменой морально устаревшего технологического оборудования;

- строительство поливочных водопроводов с целью снижения использования подземных вод питьевого качества на полив садово-огородных культур.

В результате проведенного анализа территории выяснилось, что не соблюдается режимы зон санитарной охрны источников водоснабжения. Действующие водозаборы находятся вблизи свалок ТБО производственных объектов и попадают в их санитарно-защитную зону. Кроме того водозабор жилой застройки расположенный в восточной части села Вязовое расположен в санитарно-защитной зоне скотомогильника; организация зон санитарной охраны данного водозабора невозможна.

По данным администрации сельсовета требуется реконструкция всех водозаборных сооружений и водопроводной сети.

Проектом планируется организовать 1 пояс (строгого режима) зоны санитарной охраны в размере 50 м всех водозаборов питьевого водоснабжения, также требуется разработка и установление зон 2-го, 3-го пояса всех водозаборов.

В случае отсутствия возможности организации зон санитарной охраны водозаборов, необходимо проведение мероприятий, предшествующих строительству нового водозабора. Для обнаружения подземных источников водоснабжения необходимо провести соответствующее изыскание. Также необходима разработка проекта централизованного водоснабжения для 100% обеспечения населения питьевой водой.

В целях обеспечения населения достаточным количеством воды и качества, удовлетворяющего требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», проектом предлагается строительство станций водоподготовки, в том числе обеззараживания, на водопроводах. Для данного объекта необходимо установить ЗСО согласно санитарным правилам и нормам (СанПиН) "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

Объекты водоснабжения показаны на карте планируемого размещения объектов местного значения поселения

**Водоотведение**

Генеральным планом предлагается строительство централизованной системы канализации для существующей и планируемой жилой застройки в с. Вязовое. В первую очередь необходимо канализовать застройку в водоохраной зоне и объекты общественно-деловой зоны. Строительство централизованных систем в малых населенных пунктах, таких как с. Шумаево и Чернышовка экономически невыгодно из-за слишком большой себестоимости очистки 1 м3 стока. В этих населенных пунктах предполагается организация накопительных водонепроницаемые выгребным ям в индивидуальной застройки, откуда необходимо организовать планомерный вывоз по мере заполнения специальной техникой в специально отведенные места (в планируемые очистные сооружения в с. Вязовое).

Система канализации предлагается самотечно-напорная: стоки от зданий собираются в самотечные коллекторы, затем с помощью канализационных станций (КНС) перекачиваются на планируемые очистные сооружения.

Проектом предложено строительство модульных систем (станций) глубокой очистки сточных вод в юго-восточной части села. Модульные системы глубокой очистки сточных вод служат для очистки хозяйственно-бытовых и близких по составу к ним производственных сточных вод до показателей, соответствующих ПДК (предельно допустимая концентрация) вредных веществ сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения.

Санитарно-защитная зона определяется в зависимости от производительности данных систем и устанавливается в соответствии СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; СЗЗ модульных систем глубокой очистки составляет от 15 до 30 м.

Решения схем водоотведения для населенного пункта намечаются на последующей стадии проектирования. Схематично размещение очистных сооружений показано на карте планируемого размещения объектов местного значения поселения.

## 2.5 Объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Необходимо выявление несанкционированных мест складирования отходов, проведение работ по их ликвидации, и рекультивации почвы. Организация обязательной планово-регулярной системы сбора в населенных пунктах сельсовета, транспортировки всех бытовых отходов (включая уличный смет), их обезвреживание и утилизация.

Проектом предлагается организация и оформление участка компостирования ТБО восточнее с. Вязовое, в районе существующего скотомогильника и восточнее села Шумаево, в районе Ямы Беккари. Участки компостирования ТБО предлагается расположить в СЗЗ скотомогильников, вместе они образуют единую зону специального назначения. Участок компостирования ТБО должен отвечать современным стандартам и нормативам в соответствии с СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов». Санитарно-защитная зона от участка компостирования ТБО - 500 м.

1. Проектом предлагается строительство биотермических ям в районе действующих скотомогильников, которые предлагается законсервировать. Также предлагается приведение в соответствие ветеринарным правилам существующую биотермическую яму (яму Беккери). Устройство скотомогильников должно соответствовать ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов. Санитарно-защитная зона от скотомогильника с биологическими камерами - 500 м.

Схематично размещение участков компостирования ТБО и биотермических ям показано на карте планируемого размещения объектов местного значения поселения.

## 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

В настоящем генеральном плане выделены следующие функциональные зоны:

- жилые зоны;

- общественно-деловые зоны;

- рекреационные зоны;

- производственные зоны;

- зоны сельскохозяйственного использования;

- зона инженерной и транспортной инфраструктуры.

- зоны специального назначения.

## 3.1 Жилая зона

1. Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», не допускается размещать в жилых зонах.
2. В жилых зонах размещаются дома усадебные с приусадебными участками; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т.ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей; культовые объекты.
3. Во встроенных или пристроенных к дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду. Не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви).
4. Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов (санитарно-защитная зона должна иметь размер не менее 25 м).
5. К жилым зонам относятся также территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ населенного пункта.
6. В основе проектных решений по формированию жилой среды использовались следующие принципы:
7. - изыскание наиболее пригодных площадок для нового жилищного строительства на возвышенных местах с глубоким стоянием грунтовых вод, хорошо инсолируемых, расположенных выше по рельефу и течению рек по отношению к производственным объектам;
8. - увеличение темпов индивидуального жилищного строительства с учетом привлечения различных внебюджетных и негосударственных источников, в том числе привлечение средств граждан, и за счёт участия в государственных и областных целевых программах;
9. - выход на показатель обеспеченности не менее 30 м кв. общей площади на человека.
10. Такой подход позволит значительно улучшить жилую среду, оптимизировать затраты на создание полноценной социальной и инженерной инфраструктуры.
11. **Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:**
12. 1. Сохранение исторически сложившейся планировочной структуры населенных мест;

2. Планируется максимально сохранить существующий жилой фонд;

3. Жилищное строительство предусматривается осуществлять усадебной застройкой с плотностью 15 чел/га из расчёта среднего размера семьи 3,0 чел. и с земельным участком - 15 соток;

4. Учитывая, что в поселении не планируется сильного прироста населения, значительные территории для расселения не требуются. Возможно уплотнение существующей застройки в населенных пунктах, в пределах существующей селитебной территории.

1. **с. Вязовое.**
2. В результате комплексной оценки выяснилось, что значительная территория жилой зоны попадает в санитарно-защитную зону (СЗЗ) свалки, расположенной в юго-западной части населенного пункта; кроме того в центральной части села расположены МТМ в СЗЗ которых попадают жилые зоны и водозабор питьевого водоснабжения. Для формирования компактного и функционального населенного пункта и сохранения существующей жилой застройки необходимо ликвидировать свалку и упорядочить производственные зоны с организацией санитарно-защитных зон. После проведения вышеописанных работ возможно уплотнение существующей застройки, в пределах существующей селитебной территории:
3. - выявлено 5 га территорий в юго-юго-западной части села благоприятных для жилищного строительства;
4. - выявлено 3 га территорий в северной части села благоприятных для жилищного строительства.
5. При средней площади участка под индивидуальное жилищное строительство 15 соток, среднем составе семьи 3 человека и соответственно плотности 15 человек на гектар, (в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Оренбургской области), возможно размещение150 человек.
6. **с. Шумаево**.
7. В результате комплексной оценки выяснилось, что значительная территория жилой зоны и водозабор питьевого водоснабжения попадает в санитарно-защитную зону (СЗЗ) свалки, расположенной в западной части населенного пункта; кроме того в центральной части села расположены МТМ в СЗЗ которых попадают жилые зоны и водозабор питьевого водоснабжения. Для формирования компактного и функционального населенного пункта и сохранения существующей жилой застройки необходимо ликвидировать свалку и упорядочить производственные зоны с организацией санитарно-защитных зон. После проведения вышеописанных работ и в случае необходимости возможно развитие жилой застройки в западной и восточной части населенного пункта (в устанавливаемых границах):
8. - выявлено 2 га территорий в западной части села благоприятных для жилищного строительства;
9. - выявлено 2 га территорий в восточной части села благоприятных для жилищного строительства.
10. При средней площади участка под индивидуальное жилищное строительство 15 соток, среднем составе семьи 3 человека и соответственно плотности 15 человек на гектар, (в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Оренбургской области), возможно размещение 60 человек.
11. **с. Чернышовка.**
12. В результате комплексной оценки выяснилось, что практически вся селитебная территория и водозабор питьевого водоснабжения попадает в санитарно-защитную зону (СЗЗ) свалки, расположенной в северной части населенного пункта. Для сохранения существующей жилой застройки необходимо ликвидировать свалку. После ликвидации и в случае необходимости возможно развитие жилой застройки в центральной части населенного пункта (в устанавливаемых границах):
13. - выявлено 3 га территорий в центральной части села благоприятных для жилищного строительства.

При средней площади участка под индивидуальное жилищное строительство 15 соток, среднем составе семьи 3 человека и соответственно плотности 15 человек на гектар, (в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Оренбургской области), возможно размещение45 человек.

1. Площадь жилой зоны в измененных границах составит:
2. - с. Вязовое - 69 га;

- с. Шумаево – 21 га;

- с. Чернышовка – 13.5 га.

1. \*площади территорий, приведенные в этой главе и далее, получены путем картометрических измерений.
2. *Таблица 3.1-1 Функциональный тип и размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства в малоэтажной жилой застройке*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип территории** | **Типы жилых домов (этажность 1-3)** | **Площади приквартирных участков, га** | | **Функционально-типологические признаки участка (кроме проживания)** |
| **не менее** | **не более** |
| Жилые образования сельских поселений | 1 Усадебные дома, в том числе с местами приложения труда | 0,15 | 1,0 | Введение развитого ЛПХ, товарного сельскохозяйственного производства, садоводство, огородничество, игры детей, отдых |
| 2 Одно-, двухквартирные дома | 0,1 | 1,0 |
| 3 Многоквартирные блокированные дома | 0,04 | 0,08 | Введение ограниченного ЛПХ, садоводство, огородничество, игры детей отдых |

1. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с требованиями глав 15-16 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ).
2. Бытовые разрывы между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать не менее 15 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.
3. В районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних участках, должны быть не менее 6 м, а расстояния до сарая для содержания скота и птицы – 10 м. Расстояние до границы участка должно быть: от стены жилого дома 3 м, от хозяйственных построек – 1 м.
4. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.
5. Расстояние от границ участков производственных объектов, размещаемых в общественно-деловых, до жилых и общественных зданий, а также до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.
6. Размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные - 10, до 8 блоков - 25, свыше 8 до 30 блоков - 50. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв.м. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.
7. Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории жилых зон принимается согласно правил землепользования и застройки.

## 3.2 Общественно-деловая зона.

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов профессионального образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автотранспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные гаражи.
2. Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части села, на территориях, прилегающих к главным улицам и объектам массового посещения.
3. Основной общественно-деловой центр сельсовета, выполняющий функции поселкового значения, формируется в административном центре поселения – с. Вязовое, там располагаются учреждения здравоохранения, образования, культуры, здание администрации, торговые объекты. Возможно дополнительное размещение объектов торговли и бытового обслуживания.
4. Также в остальных населенных пунктах выделяются общественно-деловые зоны, где расположены объекты соцкультбыта; возможно дополнительное размещение объектов торговли и бытового обслуживания.
5. **Площадь общественно-деловой зоны составит:**
6. - с. Вязовое - 10 га;
7. - с. Шумаево – 1 га;
8. - с. Чернышовка – 1,2 га.
9. Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории общественно-деловых зон принимаются согласно правил землепользования и застройки.
10. Предельные значения параметров земельных участков и разрешенного строительства в общественно-деловых зонах устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории.

## 3.3 Зона рекреационного назначения.

1. 1. В границах населенного пункта в состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.
2. В составе рекреационных зон могут быть отдельно выделены зоны садово-дачной застройки, если их использование носит сезонный характер и по степени благоустройства и инженерного оборудования они не могут быть отнесены к жилым зонам.
3. На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.
4. При размещении скверов и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.
5. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

2. За границами населенных пунктов к зонам рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан, в том числе: пригородные зеленые зоны, леса (при наличии памятников, природных и лечебных ресурсов, курортных зон), городские леса и парки, охраняемые природные ландшафты, этнографические и усадебные парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые береговые линии, охраняемые речные системы, биологические станции, микрозаповедники и другие объекты.

В состав зон рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

1. Проектом выделяются рекреационные зоны на участках не пригодных под жилищное строительство и привлекательных территориях для развития туризма в районе каждого населенного пункта, планируемые рекреационные зоны имеют непосредственные связи с жилыми и общественно-деловыми зонами:
2. 1. В пойме ручья Кривой Вязовый, в границах села Вязовое – 41 га. В данной зоне предлагается организация зоны отдыха и объектов физкультуры и спорта.
3. 2. В пойме реки Иртек, в границах села Чернышовка - 12 га. В данной зоне предлагается организация объектов физкультуры и спорта.
4. 3. В пойме реки Иртек, в границах села Шумаево - 22 га. В данной зоне предлагается развитие садово-дачной застройки, использование которой будет носить сезонный характер.
5. **В границах муниципального образования показаны земли лесного фонда.** Отношения в области использования и охраны земель лесного фонда регулируются лесным и земельным законодательством Российской Федерации. Лесное законодательство Российской Федерации состоит из Лесного Кодекса, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации. Законы и иные нормативных правовые акты субъектов Российской Федерации, регулирующие лесные отношения, не могут противоречить Лесному Кодексу и принимаемым в соответствии с ним федеральным законом.
6. Площадь земель лесного фонда на территории Вязовского сельсовета (по данным Министерства лесного и охотничьего хозяйства Оренбургской области), Ташлинского лесничества – 11 га и леса, ранее находившихся во владении ЗАО им. В.И. Ленина - 20 га.

## 3.4 Производственная зона.

1. Производственная зона включает территории всех предприятий основного и сопутствующего назначения со всеми их зданиями, сооружениями и коммуникациями.
2. В состав производственных зон могут включаться:
3. - коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
4. - производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м;
5. - иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.
6. В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.
7. При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.
8. В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.
9. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.
10. Функционально-планировочную организацию промышленных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.
11. Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны.
12. Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с СП 18.13330.
13. При размещении предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха с учетом требований СП 18.13330, а также положений об охране подземных вод.
14. Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий, в соответствии с методикой.
15. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимость от ширины зоны, %:
16. до 300 м ................................................. 60
17. св. 300 до 1000 м ................................... 50
18. " 1000 " 3000 м ..................................... 40
19. " 3000 м ................................................. 20
20. В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.
21. На территориях коммунально-складских зон следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.
22. При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам. При формировании производственных зон сельских поселений расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.
23. На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.
24. Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территорий, не занятых сельскохозяйственными угодьями.
25. Производственные зоны сельских поселений, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общей сети.
26. При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха.
27. Проектом выделяются производственные зоны для развития объектов агропромышленного комплекса в каждом населенном пункте:
28. 1. В западной части с. Вязовое – 42 га;
29. 2. В юго-восточной части села Вязовое – 49 га;
30. 3. В северо-западной части села Чернышовка – 5,5 га;
31. 4. В южной части села Шумаево – 52 га.
32. В настоящее время в данных зонах уже имеются существующие объекты агропромышленного комплекса. В селах Шумаево и Чернышовка производственные территории используются экстенсивно; в данных зонах возможно дополнительное размещение объектов агропромышленного комплекса.
33. Часть селитебной территории попадает в санитарно-защитную зону гаражей по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники, расположенных в западной части с. Вязовое и центральной части села Шумаево. Необходимо упорядочивание производственных территорий с организацией санитарно-защитных зон.

## 3.5 Зоны сельскохозяйственного использования.

Зоны сельскохозяйственного использования составляют основную часть территории МО вне границ населенного пункта.

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения – зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции, входят также земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами, и резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах территории населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В границах населенного пункта зоны сельскохозяйственного использования выделены в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, а также отдыха и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

**Значительные территории зоны сельскохозяйственного использования попадают в водоохранную зону; на зону сельскохозяйственного использования в границах водоохранных зон накладываются дополнительные ограничения в ее использовании в соответствии с Водным кодексом РФ.**

В границах водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Площадь планируемой зоны сельскохозяйственного использования в границах МО составит – 1620 га.

1. Площадь зоны сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов составит:
2. - с. Вязовое - 38 га;
3. - с. Шумаево – 28 га;
4. - с. Чернышовка – 16 га.

## 3.6 Зона инженерной и транспортной инфраструктуры.

1. Зоны транспортной и инженерной инфраструктур следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.
2. В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны.
3. Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.
4. Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории поселений должно соответствовать требованиям, приведенным в разделах 14 и 15 СП 42.13330.2011.
5. Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов транспорта, связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.
6. Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов.
7. Сооружения и коммуникации транспорта, связи, инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.
8. Проектом генерального плана в Вязовом сельсовете зоны инженерной и транспортной инфраструктуры выделяются для:
9. 1. Дороги регионального значения Илек–Ташла–Соболево, с включением лесозащитных полос – 103 га;
10. 2. Для использования участков источниками водоснабжения, площадок водопроводных сооружений:
11. - в с. Вязовое, в центральной и южной части населенного пункта площадью 1.2 и 2.5 га соответственно;
12. - в с. Чернышовка, в северо-восточной части села - 2 га;
13. - в с. Шумаево, в центральной части населенного пункта площадью 1 га.
14. В настоящее время требуется реконструкция всех объектов водоснабжения и организация зон санитарной охраны.

## 3.7 Зоны специального назначения.

1. В состав территорий специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Для объектов, расположенных на территориях специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны.

В МО Вязовский сельсовет зоны специального назначения выделены для размещения на них:

- кладбища в с. Вязовое (в юго-западной части села) площадью – 3.6 га;

- кладбища севернее села Чернышовка (за а/д подъезд к пос. Криницы от а/д Илек–Ташла–Соболево) площадью – 1.9 га;

- кладбища в северо-западной части села Чернышовка – 1.2 га;

- кладбища в с. Шумаево (в юго-восточной части села) площадью – 3.7 га;

- скотомогильника и предлагаемого участка компостирования ТБО восточнее с. Вязовое, площадью – 15 га;

- скотомогильника северо-западнее села Чернышовка (за а/д подъезд к пос. Криницы от а/д Илек–Ташла–Соболево) – 12.5 га;

- биотермической ямы и предлагаемого участка компостирования ТБО юго-восточнее села Шумаево, площадь с учетом санитарно-защитной зоны составит: в границах населенного пункта – 5 га, за границами - 9 га.

В санитарно-защитной зоне (в границах населенных пунктов) биотермических ям и участков компостирования ТБО предлагается размещать также производственные объекты, которые допустимо размещать в СЗЗ от данных объектов.